

PRE-CENSO UNIDADES SOCIALES AFECTADAS POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO PATIO TALLER CURINCA

INFORMACIÓN PARA LA COMUNIDAD



Este proyecto hace parte del Sistema General del SETP para la ciudad de Santa Marta, el cual contribuirá al desarrollo y mejoramiento en materia de movilidad y desarrollo urbano de la ciudad, tiene por objeto brindar una serie de áreas estratégicas al operador de transporte del Sistema Estratégico, para el desarrollo de sus actividades logísticas y de mantenimiento de la flota de autobuses. Este proyecto contempla una intervención aproximada de 14.000 m² (metros cuadrados) ubicados en el sector denominado Curinca, en las inmediaciones de la vía Alternativa al Puerto por lo cual, se requiere la adquisición de los predios ubicados en esta zona

Teniendo en cuenta lo anterior, a continuación, se presenta la relación de unidades sociales identificadas para la formulación del Plan de Reasentamiento para las Unidades Sociales Afectadas por el Proyecto Patio Taller Curinca del Sistema Estratégico de Transporte Público de Santa Marta”.

PREDIO	R.T.	DIRECCIÓN	# US	TIPO DE UNIDAD SOCIAL	TENENCIA	F.M.I.	CEDULA CATASTRAL
1	PT-LIBANO-C001	C 48D 66B 41 MZ G LO 21	1	Unidad social rentista, tiene el predio en arriendo no reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
			2	Unidad social con actividad económica TALLER SERVIMETAL no reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
			3	Unidad social con actividad económica denominada RESTAURANTE ANTOJITOS, no reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
			4	Unidad social hogar, reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
2	PT-LIBANO-C003	SECTOR 1 CASA 7 BARRIO VILLA BETEL	1	Unidad social con actividad económica que consiste en TALLER DE LATONERIA Y PINTURA. Reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
3	PT-LIBANO-C004A	SECTOR 1 CASA 11A BARRIO VILLA BETEL	1	Unidad social hogar, reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
4	PT-LIBANO-C004B	SECTOR 1 CASA 11B BARRIO VILLA BETEL	1	Unidad social hogar, reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
5	PT-LIBANO-C005	SECTOR 1 CASA 13 BARRIO VILLA BETEL	1	Unidad social con actividad económica que consiste en TALLER DE SOLDADURA Reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
6	PT-LIBANO-C006	SECTOR 1 CASA 15 BARRIO VILLA BETEL	1	Unidad social hogar, reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
7	PT-LIBANO-C007	SECTOR 1 CASA BARRIO VILLA BETEL	1	Unidad social hogar, reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME



Calle 24 No. 03 - 99 Ofi. 1202
 Edificio Banco de Bogotá
 Telefono: (+57) 5 4317777
 info@setpsantamarta.gov.co
 www.setpsantamarta.gov.co
 www.santamarta.gov.co
 Nit: 900.342.579-4

PRE-CENSO UNIDADES SOCIALES AFECTADAS POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO PATIO TALLER CURINCA

INFORMACIÓN PARA LA COMUNIDAD



8	PT-LIBANO-C008A	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1	1	Unidad social hogar, reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
9	PT-LIBANO-C008B	SECTOR 1 CASA VILLA BETEL	1	Unidad social hogar, reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
10	PT-LIBANO-C009	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1	1	Unidad social rentista, tiene el predio en arriendo no reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
			2	Unidad social con actividad económica TIENDA VAKANI Reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
			3	Unidad social hogar, reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
			4	Unidad social con actividad económica que consiste en PELUQUERIA No Reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
11	PT-LIBANO-C010	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1	1	Unidad social rentista, tiene el predio en arriendo no reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
			2	Unidad social hogar, reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
			3	Unidad social hogar, reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
12	PT-LIBANO-C011A	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1	1	Unidad social rentista, tiene el predio en arriendo no reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
			2	Unidad social hogar, reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
			3	Unidad social con actividad económica que consiste en VENTA DE MINUTOS Y FRITOS Reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
13	PT-LIBANO-C011B	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1	1	Unidad social rentista, tiene el predio en arriendo no reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
			2	Unidad social hogar, reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
			3	Unidad social hogar, reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
14	PT-LIBANO-C012	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1	1	Unidad social rentista, tiene el predio en arriendo no reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
			2	Unidad social con actividad económica que consiste en VENTA DE TAMALES Y FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE ASEO Reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	



Calle 24 No. 03 - 99 Ofi. 1202
 Edificio Banco de Bogotá
 Telefono: (+57) 5 4317777
 info@setpsantamarta.gov.co
 www.setpsantamarta.gov.co
 www.santamarta.gov.co
 Nit: 900.342.579-4

PRE-CENSO UNIDADES SOCIALES AFECTADAS POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO PATIO TALLER CURINCA

INFORMACIÓN PARA LA COMUNIDAD



15	PT-LIBANO-C013	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1 CASA 10	1	Unidad social no renta y no reside, predio desocupado	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-0002-0004-9875000 ME
16	PT-LIBANO-C014	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1	1	Unidad social con actividad económica que consiste en LA ELABORACIÓN Y PRODUCCIÓN DE BOLI CREMAS Reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
17	PT-LIBANO-C015	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1	1	Unidad social rentista, tiene el predio en arriendo reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
			2	Unidad social con actividad económica que consiste en ESTUDIOS DIRIGIDOS Reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
18	PT-LIBANO-C016	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 3	1	Unidad social con actividad económica que consiste en MODISTERIA Reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
19	PT-LIBANO-C017	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1 CASA 13C	2	Unidad social rentista, tiene el predio en arriendo no reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
			3	Unidad social hogar, reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
20	PT-LIBANO-C018	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1 CASA 15	1	Unidad social rentista, tiene el predio en arriendo no reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
			2	Unidad social con actividad económica que consiste en TALLER DE EBANISTERÍA Reside en el predio.	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
21	PT-LIBANO-C019	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1 AL LADO DE LA CASA 15	1	Unidad social con actividad económica que consiste en SERVICIO DE ALOJAMIENTO Reside en el predio.	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
22	PT-LIBANO-C020	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1 AL LADO DE LA CASA 17	1	Unidad social con actividad económica que consiste en PUBLICIDAD Y VENTA DE COMIDAS Reside en el predio.	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
23	PT-LIBANO-C021	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1 LOTE 17	1	Unidad social rentista, tiene el predio en arriendo no reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
			2	Unidad social hogar, reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
24	PT-LIBANO-C022	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1	1	Unidad social rentista, tiene el predio en arriendo no reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
			2	Unidad social hogar, reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
			3	Unidad social hogar, reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	

@SantaMartaDTCH

@SantaMartaDTCH

@santamartadtch

Calle 24 No. 03 - 99 Ofi. 1202
Edificio Banco de Bogotá
Telefono: (+57) 5 4317777
info@setpsantamarta.gov.co
www.setpsantamarta.gov.co
www.santamarta.gov.co
Nit: 900.342.579-4

PRE-CENSO UNIDADES SOCIALES AFECTADAS POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO PATIO TALLER CURINCA

INFORMACIÓN PARA LA COMUNIDAD



			4	Unidad social hogar, reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
			5	Unidad social hogar, reside en el predio	ARRENDATARIO	NO REGISTRA	
25	PT-LIBANO-C023	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1	1	Unidad social con actividad económica que consiste EN VENTA DE COMIDAS los fines de semana Y TRANSCRIPCIÓN Y DILIGENCIA DE DOCUMENTOS Reside en el predio.	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME
26	PT-LIBANO-C024	BARRIO VILLA BETEL SECTOR 1	1	Unidad social hogar, reside en el predio	POSEEDOR	NO REGISTRA	47-001-00-02-0004-9875-000 ME

Se entiende por **Unidad Social** las personas naturales o jurídicas, con vínculos o no de consanguinidad que guardan relación de dependencia legal, física o económica respecto del inmueble requerido para la construcción de las obras del Sistema de Transporte¹.

Cualquier error u omisión en el censo, favor comunicarla a la oficina del SETP ubicada en la Calle 24 No. 3-99 – Torre Empresarial 4.24 oficina 1202, de forma personal o mediante comunicación escrita ante la Entidad. El plazo máximo para la entrega o reporte de la información será hasta el día 23 de abril del 2021, luego de esta fecha no se aceptarán solicitudes de modificaciones al censo.

Para demostrar el cambio de arrendatarios en los inmuebles objeto de adquisición, además del reporte en el censo, es requisito indispensable la presentación del contrato de arrendamiento mediante comunicación escrita al Sistema Estratégico de Transporte Público de Santa Marta.

Es necesario recordar, que si por algún motivo la unidad social identificada en el censo, abandona el predio objeto de adquisición antes del inicio de la negociación del mismo, no será beneficiaria de los programas del plan de reasentamiento.

Agradecemos su atención.

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE SANTA MARTA-SETP Santa Marta S.A.

¹ Definición consagrada en MARCO DE POLÍTICA DE REASENTAMIENTO PARA LOS PROYECTOS NACIONALES DE MOVILIDAD URBANA SITM -SETP, Mayo 2015



Calle 24 No. 03 - 99 Ofi. 1202
Edificio Banco de Bogotá
Telefono: (+57) 5 4317777
info@setpsantamarta.gov.co
www.setpsantamarta.gov.co
www.santamarta.gov.co
Nit: 900.342.579-4