

# SETP

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO

— SANTA MARTA —

## INFORME SOCIO-PREDIAL PARA LA ADQUISICION DE UN LOTE DISPUESTO PARA EL PROYECTO TERMINAL DE TRANSFERENCIA TIPO PEP EN SECTOR LA LUCHA



[www.setpsantamartagov.co](http://www.setpsantamartagov.co)

[f](#) /SetpSantaMarta [t](#) @setpsantamarta [i](#) setp\_santamarta

**SANTA  
MARTA**  
SIGUE CAMBIANDO

  
CIUDAD DEL BUEN VIVIR

**INFORME SOCIO-PREDIAL PARA LA ADQUISICION DE UN LOTE DISPUESTO PARA EL PROYECTO  
TERMINAL DE TRANSFERENCIA TIPO PEP EN SECTOR LA LUCHA**

2

**RAFAEL ALEJANDRO MARTINEZ  
ALCALDE DISTRITAL SANTA MARTA  
2017**

**VIRNA LIZI JOHNSON SALCEDO  
GERENTE SETP SANTA MARTA S.A.S.**

**UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR**

## Contenido

1	CARACTERISTICAS DE USO DEL SUELO EN EL SECTOR .....	5
2	CARACTERISTICAS DEL SECTOR LA LUCHA. ....	8
3	CARACTERISTICAS ECONÓMICAS DEL SECTOR .....	8
4	CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS LOTES .....	8
5	RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO.....	9
5.1	ESTUDIO JURIDICO.....	9
5.2	DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO .....	10
5.3	Avalúos.....	10
6	IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS SOCIOECONÓMICOS .....	10
7	PROGRAMAS A IMPLEMENTAR DENTRO DEL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL 11	
7.1	Programa De Comunicaciones .....	11
7.1.1	Programa de Divulgación, Información y Consulta.....	11
7.1.2	Programa de Solución de Quejas y Reclamos (PQR).....	12
7.2	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN PREDIAL .....	12
8	SEGUIMIENTO.....	12
9	CRONOGRAMA .....	13
10	PRESUPUESTO .....	13
11	ANEXOS INFORMATIVOS .....	14

UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR

## TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Imagen satelital de los lotes requeridos para el Proyecto Terminal de Transferencia Tipo PEP en el sector La Lucha .....	5
Ilustración 2: Fotografía aérea lotes Escogidos para la construcción de Terminal de Transferencia Tipo PEP sector La Lucha.....	6
Ilustración 3: Mapa de comunas Distrito Turístico Cultural e Histórico de Santa Marta .....	7
Ilustración 4: Generalidades del sector donde están ubicados los lotes requeridos para la construcción de la TERMINAL DE TRANSFERENCIA TIPO PEP EN SECTOR LA LUCHA .....	8
Ilustración 5: Ubicación del lote a adquirir en el presente año para la construcción de la TERMINAL DE TRANSFERENCIA TIPO PEP EN SECTOR LA LUCHA .....	9
Ilustración 6: Ficha técnica topográfica .....	14

## INFORME SOCIO-PREDIAL PARA LA ADQUISICION DE UN LOTE DISPUESTO PARA EL PROYECTO TERMINAL DE TRANSFERENCIA TIPO PEP EN SECTOR LA LUCHA



5

*Ilustración 1: Imagen satelital de los lotes requeridos para el Proyecto Terminal de Transferencia Tipo PEP en el sector La Lucha*

Dentro del proceso de adquisición predial para las obras del Sistema Estratégico De Transporte Público De Santa Marta se encuentra la necesidad de construir terminales de transferencia.

Mediante el estudio elaborado por la empresa BONUS dentro del proceso de estructuración técnica, legal y financiera se propone la adquisición de dos lotes ubicados en la intersección del Intercambiador del Barrio La Lucha. Adicionalmente estas áreas ocupadas por los lotes mencionados se requieren para la finalización e intersección de la prolongación y ampliación de la Calle 30 la cual está siendo intervenida en la actualidad por el proyecto SETP.

### 1 CARACTERISTICAS DE USO DEL SUELO EN EL SECTOR

Los predios escogidos se encuentran dentro de la COMUNA 1 al Sur-Oriente del Distrito Turístico Cultural e Histórico de la Ciudad de Santa Marta. DTCH en el sector La Lucha.

El sector tiene características de uso del suelo comercial entre los cuales se puede observar actividades como patios de parqueo para tracto-camiones, oficinas de centros logísticos, locales para venta de materiales de construcción, patio de contenedores, instituciones de educación superior, Estaciones de Servicio de Gasolina y Gas.

UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR

El área total de estos lotes para la Terminal Tipo PEP es de **10.000 m<sup>2</sup>** separados de la siguiente manera:

**Lote #1:** Con área de **5.020,50 m<sup>2</sup>**, propiedad de Jorge Antonio Villareal Gonzales y Rafael José Salas Gonzales.

**Lote #2:** Con área de **4.979,50 m<sup>2</sup>**, propiedad de Arango-Felizzola Proyectos S.A.S.

Se tendrá en cuenta que esta área se requiere para la terminación de la calle 30 la cual converge con la glorieta del Sector La Lucha, justamente frente a los predios señalados.

6



Ilustración 2: Fotografía aérea lotes Escogidos para la construcción de Terminal de Transferencia Tipo PEP sector La Lucha.

UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR

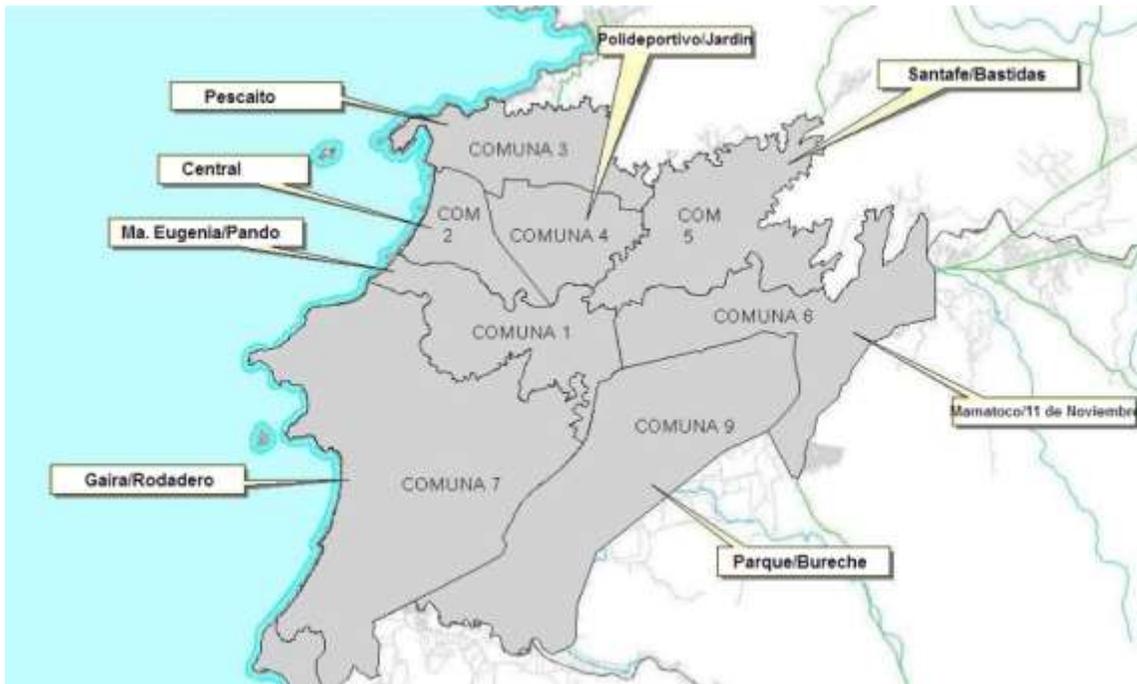


Ilustración 3: Mapa de comunas Distrito Turístico Cultural e Histórico de Santa Marta

Los lotes escogidos para la construcción de la terminal tipo PEP la Lucha pertenecen a la **COMUNA # 1** dentro del mapa de comunas del Distrito Turístico, Cultural E Histórico de Santa Marta.

1 Barrios  
1° de Mayo

María Eugenia  
Acacias  
Boulevard de la 19Calle 29 hasta la Cra. 5ª  
Cañaveral  
Cañaveral  
Ciudadela 29 de Julio  
Corea  
Daniel Sánchez  
El Piñon I, II  
El Trébol  
El Trébol  
La Lucha  
Las Américas  
Las Colinas del Pando

Loma Fresca  
Los Faroles  
Los Laureles  
Loteo Graciela Riascos  
Manzanares  
Martinete  
Murallas  
Pando (y lotes con servicio)  
Pando I  
Pastrana  
Privilegio  
San José Del S  
San Pablo  
Veinte de Enero Villa del Carmen  
Villa del Mar  
Villa Marbella

UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR

## 2 CARACTERISTICAS DEL SECTOR LA LUCHA.

Los lotes en escogencia para el posterior desarrollo de la terminal tipo PEP La Lucha, se encuentran ubicados a una distancia del Intercambiador de la Lucha a 200 mts.

Área comercial en los alrededores, así como también estaciones de servicios con cercanía a barrios residenciales como lo son urbanización el Parque, la Concepción I y II, La Lucha, el Pando, el Trébol, y conjuntos cerrados de vivienda; también distribución y vías de acceso de entrada y salida de la ciudad.



Ilustración 4: Generalidades del sector donde están ubicados los lotes requeridos para la construcción de la TERMINAL DE TRANSFERENCIA TIPO PEP EN SECTOR LA LUCHA

## 3 CARACTERISTICAS ECONÓMICAS DEL SECTOR

Los predios se encuentran ubicados en medio de dos avenidas como son la calle 30 que recorre gran parte de la ciudad en sentido occidente-oriente y la avenida del ferrocarril que va en sentido Norte-Sur. También es un sector universitario y cerca se encuentra la Central de Transportes de la ciudad.

Esta es una vía denominada Av. del Ferrocarril y por la cual circulan vehículos de particulares así como también buses de transporte intermunicipal, motocicletas, entre otros. Por lo tanto, es una zona estratégica para las actividades económicas que se desempeñan en los predios objeto de adquisición para este proyecto.

## 4 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS LOTES

**UBICACIÓN:** Ubicados al Sur Oriente de la ciudad entre dos Avenidas importantes como lo son La calle 30 y la Av. del Ferrocarril, la cual se intercepta con el Intercambiador La Lucha y la Av. Troncal del Caribe, ambas con desempeño de rutas de buses del servicio público local.

**USO ACTUAL.**

UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR

**Lote #1:** Identificado con RT: TPEP LUCHA C01 Presenta actividad comercial concerniente en distribución de Motocicletas con soporte técnico de mantenimiento, además de venta de equipos y herramientas e insumos para construcción y un Almacén de venta de muebles y electrodomésticos para el hogar además de unas oficinas administrativas de una empresa de servicios logísticos.

**Lote #2:** Identificado con RT: TPEP LUCHA C02 Al momento de realizar la gestión predial, se encuentra sin ocupación comercial ni uso alguno.

Para efectos del presente informe socio-predial se considerara la adquisición del lote identificado con Registro Topográfico **RT: TPEP LUCHA C02** en el segundo semestre del presente año, debido a que en este predio se pretende realizar un proyecto de infraestructura de propiedad horizontal, información suministrada por parte de los propietarios actuales quienes son una firma constructora.

## 5 RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO

### 5.1 ESTUDIO JURIDICO

El inmueble requerido para este proyecto encontramos la siguiente información:

**TPEP-LA LUCHA-C002:** Propiedad de Arango - Felizzola Proyectos S.A.S., quienes adquirieron el inmueble ubicado en la Carrera 21 No. 29 L4 114, mediante compraventa por escritura pública 471 del 6 de abril de 2017 otorgada ante la Notaría Sexta del Círculo de Barranquilla, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 080-39400, y se encuentra libre de gravámenes y limitaciones al dominio, por lo que puede ser objeto de adquisición predial sin inconveniente alguno.

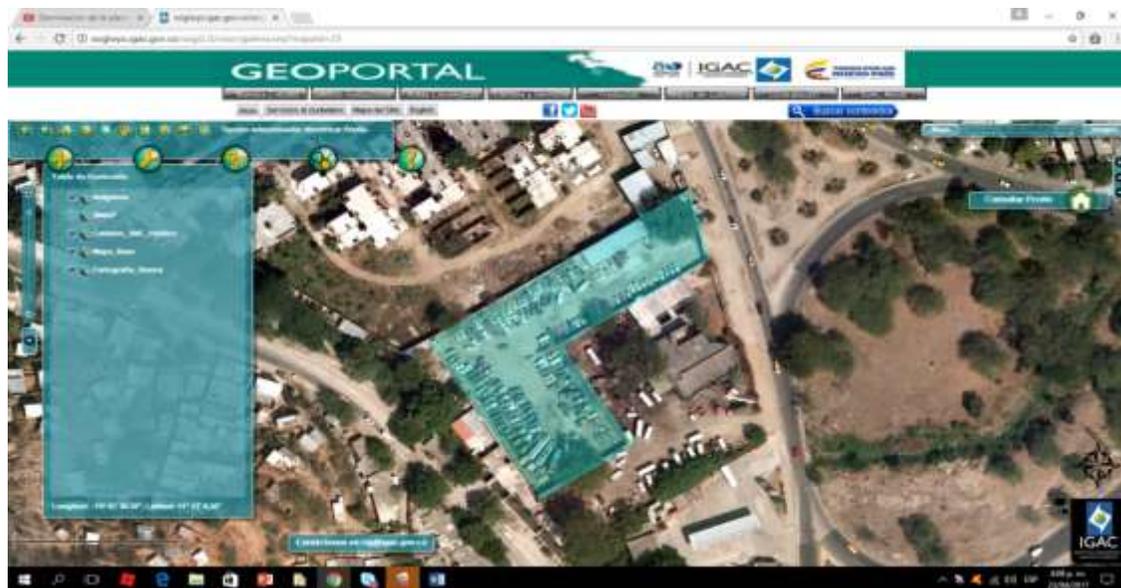


Ilustración 5: Ubicación del lote a adquirir en el presente año para la construcción de la TERMINAL DE TRANSFERENCIA TIPO PEP EN SECTOR LA LUCHA

UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR

## 5.2 DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

Para identificar las unidades sociales (US) a intervenir con la realización del proyecto Terminal de Transferencia tipo PEP La Lucha se emplean las fichas del censo socioeconómico, las cuales se convierten en el insumo para la construcción del diagnóstico de la población, aportando también los datos necesarios para la elaboración del avalúo, para la compra del predio. Para tal fin se realizó el censo en el año 2017, logrando identificar un **lote sin unidades sociales a reasentar ni actividad económica actual**. Como se mencionó anteriormente, los propietarios adquirieron el lote con la finalidad de realizar un proyecto de vivienda.

Es importante mencionar que en el espacio público del sector a intervenir se identificó un ocupante, quien desarrolla una actividad económica de venta de desayunos, almuerzos y refresco hace 25 años. Este negocio funciona de 6:00 am a 4.00 pm de lunes a sábado y los domingos de 6.00 am a 11.00 am, cuenta con dos empleados y es administrado por el señor y su cónyuge. Actualmente es la única actividad que desarrolla la familia, por lo cual su sustento depende únicamente de este negocio. Los servicios de agua y luz de los cuales hace uso este ocupante de espacio público (OEP), son tomados de puerto Diésel, un almacén que está en el sector y que le cobra un estimado mensual de \$90.000 por el uso de dichos servicios.

Frente al OEP identificado el ente gestor activa la red de atención del distrito, ANEXO (Oficio enviado con fecha de recibido 23 de Junio de 2017) donde se articula con la secretaria de gobierno (Orden Público) como ente competente para el abordaje del mismo ofreciéndole a este como alternativa.

## 5.3 AVALÚOS

De acuerdo a los parámetros establecidos en la Ley de Infraestructura y las Resoluciones IGAC que reglamentan la materia, se procedió a contratar el avalúo comercial del predio a través de la Lonja Propiedad Raíz y Registros de Profesionales Avaluadores de la Región Caribe Lonpacaribe. Para el caso concreto, la oferta de compra además del valor del terreno, construcción, mejoras constructivas y cultivos, el informe contiene la información de daño emergente relacionado con: gastos notariales, desconexión de servicios públicos, impuesto predial, como se mencionó anteriormente, al no desarrollarse actividad económica directa en el predio, el avalúo no contempla compensación económica por lucro cesante.

# 6 IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS SOCIOECONÓMICOS

Realizando el análisis a los propietarios del predio, se identifica que el impacto generado únicamente es la pérdida total del inmueble.

UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR

## 7 PROGRAMAS A IMPLEMENTAR DENTRO DEL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL

### 7.1 PROGRAMA DE COMUNICACIONES

Con el objetivo de establecer comunicación entre la población afectada predialmente y el SETP Santa Marta S.A.S., es esencial el manejo de una información permanente, clara y oportuna que contribuya a concientizar a las personas frente a las actividades a desarrollar por el ente gestor y los impactos que se generan en el mismo iniciando con la socialización del proyecto como factor clave para el desarrollo de las etapas siguientes del proyecto.

A través de la comunicación como estrategia para mitigar circunstancias en los procesos se pretende crear vínculos y alianzas directas entre el equipo de Reasentamiento y el propietario del predio a intervenir por el proyecto, con el fin de romper las barreras, prejuicios y creencia que vayan en contra de la aceptación del proyecto.

En consideración que el afectado no reside en el predio, las actividades de comunicación deben ser puntuales y específicas orientadas al proceso de negociación y a la entrega de información clara y oportuna frente a cualquier inquietud presentada. A continuación los programas que integran el Programa de Comunicaciones

#### 7.1.1 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN, INFORMACIÓN Y CONSULTA.

Realizado el proceso de identificación del predio a intervenir a través de los Censos Socioeconómicos empleando como medios las visitas domiciliarias, el acompañamiento del equipo técnico, jurídico y reconocimiento económicos, se logró percibir que el propietario No rentista, No reside en el predio y no se desarrolla actividad económica. Teniendo en cuenta lo encontrado en el predio, este programa se convierte en una herramienta indispensable, pues el propietario de este sector a intervenir no permanece en la ciudad, por lo tanto las estrategias a emplear en el proceso son: visitas programadas por parte del equipo de reasentamiento para realizar los seguimientos pertinentes, el acceso a la página web en la cual podrán consultar la información relacionada con el proyecto de su interés y la atención en la oficina del SETP-SANTA MARTA.

##### 7.1.1.1 Objetivos

- Promover espacios de comunicación asertiva logrando la participación activa y que este encuentre la oportunidad de expresar opiniones frente al impacto que genera el desarrollo de las obras.
- Implementar vías de comunicación de manera Bi-direccional a través de visitas domiciliarias, atención personalizada en las oficinas del SETP, acompañamiento y asesoría durante el proceso de reasentamiento y acceso a la página web del SETP para informar, aclarar confusiones y falsas expectativas, que surjan en el proceso, además permitir que la unidades a intervenir pueda expresar y participar activamente.

UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR

#### 7.1.1.2 Actividades

- Informar al propietario la ubicación y horarios de atención en la oficina del ente gestor, para que puedan acceder a información relacionada con el proyecto.
- Acercamiento al propietario del predio a intervenir, con el fin de familiarizar con el proceso de la gestión predial a realizar.
- Acompañamiento y asesoría por parte del equipo de reasentamiento durante todo el proceso y en la medida que cada caso lo requiera.

#### 7.1.2 PROGRAMA DE SOLUCIÓN DE QUEJAS Y RECLAMOS (PQR)

Este programa se encarga de ofrecer al propietario a intervenir y a la comunidad localizada en el área de influencia de la obra del SETP, el trámite oportuno y eficiente de las inquietudes manifiestas por los mismos. Este programa estará presente durante el proceso de intervención y durante el plazo de cumplimiento de las obras del Sistema Estratégico de Transporte Público. Así mismo en las actas y formatos PQR se registran las asesorías, visitas y acuerdos que evidencian el apoyo social, técnico, legal de parte del área de reasentamiento a la U.S intervenida por la obra del SETP.

##### 7.1.2.1 Indicadores

Número de PQR atendidos de manera oportuna/número de PQR recibidos.

### 7.2 PROGRAMA DE ADQUISICIÓN PREDIAL

#### 8.1.1 Objetivo

Se busca la adquisición y perfeccionamiento de la compra del inmueble requerido por el proyecto a favor del Distrito de Santa Marta, mediante el acompañamiento jurídico al propietario afectados en lo atinente a las asesorías permanentes sobre los procedimientos a seguir, las normas que se aplican para este tipo de proyectos, firma de documentos para llevar a cabo con éxito la enajenación voluntaria de los inmuebles y todas las que sean necesarias para la adquisición del predio y el reasentamiento de las unidades sociales.

#### 8.1.2 Actividades

- Realizar una reunión informativa a fin de comunicar al afectado por el proyecto, sobre los procedimientos específicos establecidos para la enajenación del inmueble para el proyecto de infraestructura.
- Elaboración de oferta de compra, promesa de compraventa, minutas de escritura pública.
- Orientación y apoyo para el otorgamiento de la escritura a favor del Distrito de Santa Marta y los trámites tendientes a la obtención de paz y salvos de las Empresas de Servicios y el impuesto predial correspondiente.
- Recibo del predio, demolición y proceso de pago.

## 8 SEGUIMIENTO

Basado en las características especiales que contiene el plan abreviado de reasentamiento, que no cuenta con unidades sociales a reasentar, el seguimiento estará orientado al seguimiento de los términos legales para la negociación del inmueble y los procesos de escrituración y registro a favor del ente gestor.

UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR

## 9 CRONOGRAMA

Tabla 1: Cronograma del proceso de adquisición predial y Obra

	Comienzo predial		No objeción al informe socio-predial		Adquisición del predio		Documento de Licitación		No Objeción Documentos		Apertura		Evaluación		No Objeción Evaluación		Firma del Contrato	
	Estimada	Real	Estimada	Real	Estimada	Real	Estimada	Real	Estimada	Real	Estimada	Real	Estimada	Real	Estimada	Real	Estimada	Real
Ter. PEP Lucha	Mar-17		Ago-17		Oct-17		Ene-19		Mar-19		Abr-19		Jul-19		Jul-19		Ago-19	

El cronograma del proceso se presenta con fechas tentativas, puesto que la obra se proyecta para el año 2019. El proceso de adquisición de este lote se realizará para no incrementar los costos de adquisición predial en caso que se realice el proyecto de vivienda mencionado por los propietarios en el lote requerido.

13

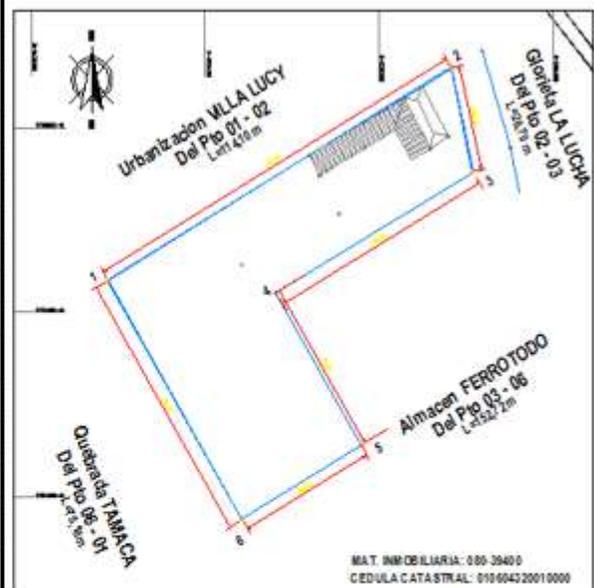
## 10 PRESUPUESTO

COSTOS ADQUISICIÓN TERMINAL LUCHA Y PATIO TALLER (EN COP)			
RECURSOS HUMANOS (ENE-DIC 2017)	FUENTE: DISTRITO (ICLD)		12.914.105
ADQUISICIÓN PREDIAL Y REASENTAMIENTO	FUENTE: BID		1.989.031.292
COMPRA PREDIOS (V. Inmueble + Compensaciones)		1.989.031.292	
LOGÍSTICA REASENTAMIENTO	FUENTE: DISTRITO (ICLD)		15.493.712
CAJA MENOR (Compra de Escrituras, certificados de libertad y tradición y otros documentos jurídicos, logística de reuniones entre otros)		428.571	
ALQUILER VEHICULO DE TRANSPORTE PERSONAL SETP		654.762	
DEMOLICIONES		12.425.736	
AVALUOS		1.984.643	
IMPRESOS Y PUBLICACIONES	FUENTE: DISTRITO (ICLD)		111.111
			2.017.550.221

UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR

## 11 ANEXOS INFORMATIVOS

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL	
BIEN PARTICULAR	
INVENTARIO	
DATOS GENERALES	
RT del Predio: T-PEP-LUCHA-C02.	
Departamento	Magdalena
Distrito	Santa Marta
Localidad	Uno (1)
Barrio	Avenida del Ferrocarril
Direccion	Carrera 21 # 29L4-114
Estrato	Dos
Propietario	Arango Felizola Proyectos S.A.S.
DESTINACION Y/O ACTIVIDAD PRINCIPAL	
INSTITUCIONAL	
USO	Urbanizado no Edificado
PREDIO OCUPADO	No
FORMA DE ADQUISICION	
DETERMINACION DE AREAS Y LINDEROS	
DATOS DEL LOTE (IGAC)	
Area de Terreno	4.979,5 M2
Area Construida	120,0 M2
Ubicación	Glorieta La Lucha - Urbano
DATOS DEL PROPIETARIO / PREDIO	
Escritura Publica	
Referencia catastral	.10604320010000
Matricula Inmobiliaria	080-39400

PROYECTO PROLONGACION VIA LA CALLE 30			
 SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO - SEPT - DE SANTA MARTA. PROGRAMA DE ADQUISICION PREDIAL Y RESEÑAMIENTO	AREA	4.979,50 M2	PRECIO DE ADQUISICION
	PRECISION	SEÑOR GERMÁN LA LUCHA	TOTAL \$C
PROPIETARIO	ARANGO FELIZOLA SAS	PRECIALES	T: 2.000
		FECHA	MARZO 08 2017

14

Ilustración 6: Ficha técnica topográfica

UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR



2113  
Alcaldía de Santa Marta  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Fecha: 23 - 6 - 2017  
Hora: 9:30 am  
Nombre: [Handwritten Name]  
Firma: [Handwritten Signature]



000558

Santa Marta, 22 de Junio de 2017

Doctor  
LUIS GUILLERMO RUBIO  
Secretario de Gobierno  
Ciudad

**Asunto:** Identificación y articulación de estrategias para abordar el manejo de un ocupante de espacio público, ubicado en el sector La Lucha.

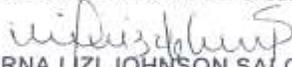
Cordial saludo,

En virtud de la puesta en marcha del Sistema Estratégico de Transporte Público de Santa Marta - SETP, se ha dispuesto la adecuación de varias vías y terminales de transferencias en la ciudad, a fin de facilitar el buen funcionamiento del mismo; sin embargo, cuando se trata del espacio público, quien adelanta y acompaña las gestiones pertinentes es la Unidad Defensora del Espacio Público (UDEP)

A partir de la visita realizada por el área social del SETP en el sector la Lucha, que será intervenido para la realización de una Terminal de Transferencia tipo PEP, se identificó un ocupante del espacio público; unidad de negocio que desarrolla una actividad económica de venta de desayunos, almuerzos y refresquería hace aproximadamente 25 años. Este negocio funciona en un horario de 6:00 am a 4:00 pm de lunes a sábado y los domingos de 6:00 am a 11:00 am, cuenta con dos empleados y es administrado por el señor Eugenio Barros y su conyuge.

De acuerdo a lo manifestado por el ocupante del espacio público; los servicios públicos (agua y luz) son suministrados por el almacén Puerto Diésel negocio ubicado en el sector, realizando un pago mensual el señor Eugenio de \$90.000 pesos por estos.

Por tal razón le remitimos el caso con la finalidad de articular y buscar las estrategias para abordar el manejo necesario en la recuperación del Espacio Público y si es posible la reubicación de dicho Ocupante, ya que actualmente es la actividad predominante que desarrolla, además de ser el sustento de la familia.

  
**VIRNA LIZI JOHNSON SALCEDO**  
Gerente Sistema Estratégico de Transporte Público

Elaboró: Janika Arango  
Profesional Social, Área Reajustamiento  
Revisó: Jackiene Fragoza  
Coordinadora Social  
Art. Masael Martinez  
Coordinador Área Reajustamiento

UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR



Calle 24 No. 3 - 99 Edificio Banco de Bogotá Oficina 911  
Tel. (5) 431 77 77 [www.setpsantamarta.gov.co](http://www.setpsantamarta.gov.co) E-mail: [info@setpsantamarta.gov.co](mailto:info@setpsantamarta.gov.co)  
NIT. 900.342.579-4

Página 1 de 2

*Ilustración 7: Ilustración comunicación enviada a Secretaría de Gobierno informando situación Oep*

UNIDOS POR EL CAMBIO, SANTA MARTA – CIUDAD DEL BUEN VIVIR